

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 03.03.2025r.

UA-VI.6740.1197.2024

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 138/ 2025

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.10.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasta Poznania
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

drogi dla pieszych oraz drogi dla pieszych i rowerów, wraz z obiektami inżynierskimi w Parku Wodniczki w Poznaniu /inwestycja na działkach nr 19/1, arkusz 44, obręb Gołęcin; nr 18/1, arkusz 44, obręb Gołęcin; nr 18/2, arkusz 44, obręb Gołęcin; nr 28, arkusz 44, obręb Gołęcin; nr 60/8, arkusz 42, obręb Gołęcin; nr 49/2, arkusz 45, obręb Gołęcin położonych przy Alei Wielkopolskiej/

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Andrzej Borowicz

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie bez ograniczeń (nr 7/WPOKK/2013)

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów (nr WP-1012)

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Łukasz Szuba

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie bez ograniczeń (nr 7131/190/P/2002)

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa (nr WKP/BO/0105/03)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Mateusz Nogaj

specjalność: drogowa

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie bez ograniczeń (nr WKP/0349/POOD/17)

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa (nr WKP/BD/0218/18)

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Piotr Piskorek

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ZAP/0219/POOE/11)

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa (nr ZAP/IE/0035/12)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- warunki zawarte w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczonej w załącznikach do projektu budowlanego
- warunki zawarte w dokumentach zawartych w załącznikach do projektu budowlanego
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich

UZASADNIENIE

W dniu 07.10.2024 r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, pismem z dnia 25.10.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz możliwości zgłoszenia wniosków dowodowych oraz ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy złożonej dokumentacji i stwierdzono nieprawidłowości w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 25.10.2024 r. inwestor został zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie (na wniosek inwestora termin ten zmieniono postanowieniem z dnia 22.11.2024 r.).

Poprawione projekty budowlane wraz z pisemnym wyjaśnieniem inwestor złożył w dniu 20.12.2024 r. Po analizie otrzymanego materiału dowodowego organ ocenił, że inwestor nie wywiązał się w pełni z nałożonego obowiązku. Organ ponownie ustalił krąg stron postępowania i stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismami z dnia 15.01.2025 r. zawiadomiono o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Działając na podstawie art. 79a ww. ustawy poinformowano również inwestora, że niewywiązanie się w pełni z obowiązku nałożonego postanowieniem z dnia 25.10.2024 r. może skutkować wydaniem decyzji odmownej pozwolenia na budowę. Wskazano także, że w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się w sprawie zebranego materiału dowodowego wnioskodawca może przedłożyć brakujące dowody w celu spełnienia przesłanek umożliwiających wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na wniosek inwestora postępowanie zawieszono od dnia 22.01.2025 r. do dnia 03.03.2025 r.

W dniu 14.02.2025 r. inwestor ponownie złożył poprawione projekty budowlane wraz z pisemnym wyjaśnieniem.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ I instancji zważył, co następuje:

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożony projekt budowlany zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z obowiązującymi na przedmiotowym terenie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część C” w Poznaniu (zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 09.11.2021 r. Nr LIV/1012/VIII/2021) oraz „W rejonie alei Wielkopolskiej – część A” w Poznaniu (zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 05.12.2023 r. Nr XCIV/1809/VIII/2023).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami. Przedłożone projekty są kompletne, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, a projektanci którzy odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku niniejszego postępowania zostało wydane postanowienie na podstawie przepisu art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, zobowiązujące inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Po analizie złożonych ostatecznie w dniu 14.02.2025 r. poprawionych projektów budowlanych oraz złożonych wyjaśnień organ ocenił, że inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. arch. Magdalena Mazurkiewicz-Sobczyk
Kierownik Oddziału Architektury II
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

Załączniki:

po 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i załączników do projektu – dla inwestora, PINB dla miasta Poznania, aa

Otrzymują:

1. Inwestor przez pełnomocnika – Pana Mateusza Nogaję (poprzez ePuap)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu (poprzez ePuap)
3. Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Sprawę prowadzi: gł. specjalista Barbara Hildebrand, tel. (061) 878 59 23

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

-
- ¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- ²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. *Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
2. *Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
3. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
4. *W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.*
5. *Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
6. *W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań.*
7. *Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Klimatu i Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.*
8. *Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.